



ПРОЕКТ

Україна
Мізяківсько-Хутірська сільська рада
Вінницького району Вінницької області

Рішення №

червня 2019 року
с. Мізяківські Хутори

36 сесія 7 скликання

***про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2020 рік***

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Мізяківсько-Хутірської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

М.П.

В.І. Король

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Міз'яківсько-Хутірської сільської ради
від _____ 2019 р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
|-------------|------------|------------|---------------------|
| 05 | 0520 | 0520684003 | Міз'яківські Хутори |
| 05 | 0520 | 0520684003 | Переорки |
| 05 | 0520 | 0520684003 | Тютюнники |

| Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507) | | Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр | | | | | |
|--|---|---|---------|---------|------------------------------------|---------|---------|
| Код | Назва | Для юридичних осіб | | | Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП) | | |
| | | 1 зона* | 2 зона* | 3 зона* | 1 зона* | 2 зона* | 3 зона* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | Будівлі житлові | x | x | x | x | x | x |
| 111 | Будинки одноквартирні | x | x | x | x | x | x |
| 1110 | Будинки одноквартирні | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|--|-------|---|---|-------|---|---|
| | з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | x | x | x | x | x | x |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) | x | x | x | x | x | x |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | x | x | x | x | x | x |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 113 | Гуртожитки | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|-------|---|---|
| | соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274) | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | x | x | x | x | x | x |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | x | x | x | x | x | x |
| 1211 | Будівлі готельні | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230) | x | x | x | x | x | x |
| 1211.1 | Готелі | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|--|---|---|---|-------|---|---|
| | притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412) | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | x | x | x | x | x | x |
| 1220 | Будівлі офісні | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей | x | x | x | x | x | x |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| 1230 | Будівлі торговельні | x | x | x | x | x | x |
| | Цей клас включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) | x | x | x | x | x | x |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні та т. ін. | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | x | x | x | x | x | x |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | x | x | x | x | x | x |
| | Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| | станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303) | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1242 | Гаражі | X | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|--|--|---|---|-------|---|---|
| | криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | - | - | - | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | x | x | x | x | x | x |
| 1251 | Будівлі промислові | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) | x | x | x | x | x | x |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | | | | | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | | | | | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | | | | | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | | | | | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | | | | | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | | | | | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|-------|---|---|-------|---|---|
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | | | | | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | X | X | X | X | X | X |
| | Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303) | X | X | X | X | X | X |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | X | X | X | X | X | X |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | X | X | X | X | X | X |
| | Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412) | X | X | X | X | X | X |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | - | - | - | - | - |
| 1261.3 | Цирки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігрові будинки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | - | - | - | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273) | x | x | x | x | x | x |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії | - | - | - | - | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | - | - | - | - | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264) | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|--|---|---|---|---|
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,500 | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - | - | - | - | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) | x | x | x | x | x | x |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, | 0,500 | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| | навчальних закладів | | | | | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - | - | - | - | - | - |
| 1265 | Зали спортивні | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | x | x | x | x | x | x |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | - | - | - | - |
| 1265.5 | Тири | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1265.6 | Зали спортивні інші | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | x | x | x | x | x | x |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|-------|---|---|
| | свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | | | | | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | | | | | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | | | | | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | | | | | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | | | | | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | | | | | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | | | | | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) | x | x | x | x | x | x |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. | Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 0,500 | - | - | 0,020 | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|--|-------|---|---|-------|---|---|
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262) | X | X | X | X | X | X |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | | | | | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) | X | X | X | X | X | X |
| 1274.1 | Казарми збройних сил | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,500 | - | - | 0,010 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,500 | - | - | - | - | - |

Сільський голова

В.І. Король

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Мізяківсько-Хутірської сільської ради
від _____ 2019 р. № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 05 | 0520 | 0520684003 | Мізяківські Хутори |
| 05 | 0520 | 0520684003 | Переорки |
| 05 | 0520 | 0520684003 | Тютюнники |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| 1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів ; | 100 |
| 2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів ; | 100 |
| 3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів ; | 100 |
| 4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в | 100 |

| | |
|---|-----|
| установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); | |
| 5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу; | 100 |
| 6. Гуртожитки; | 100 |
| 7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради; | 100 |
| 8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; | 100 |
| 9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; | 100 |
| 10. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності; | 100 |
| 11. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств; | 100 |
| 12. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність. | 100 |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова _____ В.І. Король