



Україна  
Мізяківсько-Хутірська сільська рада  
Вінницького району Вінницької області

Рішення № 1006

01 червня 2018 року  
с. Мізяківські Хутори

26 сесія 7 скликання

**про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного податку  
на 2019 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Мізяківсько-Хутірської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Сільський голова

М.П.

В.І. Король



Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Міз'яківсько-Хутірської сільської ради  
від 01 червня 2018 р. № 1006

**Ставки земельного податку  
на 2019 рік,  
введені в дію з 1 січня 2019 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

| <b>Код області</b> | <b>Код району</b> | <b>Код КОАТУУ</b> | <b>Назва</b>        |
|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 05                 | 0520              | 0520684003        | Міз'яківські Хутори |
| 05                 | 0520              | 0520684003        | Переорки            |
| 05                 | 0520              | 0520684003        | Гюл'юнники          |

| Вид цільового призначення земель <sup>3</sup> |  | Ставки податку <sup>4</sup><br>(% нормативної грошової оцінки)                                 |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| Код <sup>3</sup>                              | Назва <sup>3</sup>   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 1   | 2  | 3  | 4                 | 5  | 6                 |
| <b>01</b>                                     | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b>  | x  | x                 | X  | x                 |
| 01.01   | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва   | 1.000  | 1.000             | 2.000  | 2.000             |
| 01.02   | Для ведення фермерського господарства  | 1.000  | 1.000             | 2.000  | 2.000             |
| 01.03   | Для ведення особистого селянського господарства  | -  | 1.000             | 2.000  | 2.000             |
| 01.04   | Для ведення підсобного сільського господарства   | -  | -                 | -  | -                 |
| 01.05   | Для індивідуального садівництва  | 0.06   | 0.06              | 0.06   | 0.06              |
| 01.06   | Для колективного садівництва   | -  | -                 | -  | -                 |
| 01.07   | Для городництва  | 1.000  | 1.000             | 1.000  | 1.000             |
| 01.08   | Для сінокосіння і випасання худоби   | 1.000  | 1.000             | 0.300  | 0.300             |
| 01.09   | Для дослідних і навчальних цілей   | -  | -                 | -  | -                 |
| 01.10   | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  | -  | -                 | -  | -                 |
| 01.11   | Для надання послуг у сільському господарстві   | 1.000  | 1.000             | 2.000  | 2.000             |
| 01.12   | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції                             | -  | -                 | -  | -                 |
| 01.13   | Для іншого сільськогосподарського призначення  | 1.000  | 1.000             | 2.000  | 2.000             |
| 01.14   | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -  | -                 | -  | -                 |
| <b>02</b>                                     | <b>Землі житлової забудови</b>   | x  | x                 | X  | x                 |
| 02.01   | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0.06   | 0.06              | -  | -                 |
| 02.02   | Для колективного житлового будівництва   | 0.06   | 0.06              | -  | -                 |
| 02.03   | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                     | 0.06   | 0.06              | -  | -                 |
| 02.04   | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання   | 0.06   | 0.06              | -  | -                 |
| 02.05   | Для будівництва індивідуальних гаражів   | 0.06   | 0.06              | -  | -                 |
| 02.06   | Для колективного гаражного будівництва   | 0.06   | 0.06              | -  | -                 |
| 02.07   | Для іншої житлової забудови  | 0.06   | 0.06              | -  | -                 |
| 02.08   | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -  | -                 | -  | -                 |
| <b>03</b>                                     | <b>Землі громадської забудови</b>  | x  | x                 | X  | x                 |

|           |   |       |       |       |       |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| 03.01     | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування            | 1.500 | -     | -     | -     |
| 03.02     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  | 1,500 | -     | -     | -     |
| 03.03     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги               | 1.500 | -     | -     | -     |
| 03.04     | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій                          | 1.500 | -     | -     | -     |
| 03.05     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування              | 1,500 | -     | -     | -     |
| 03.06     | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів                       | 1,500 | -     | -     | -     |
| 03.07     | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі   | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 |
| 03.08     | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | -     | -     | -     | -     |
| 03.09     | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                                    | -     | -     | -     | -     |
| 03.10     | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  | -     | -     | -     | -     |
| 03.11     | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | -     | -     | -     | -     |
| 03.12     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування                           | -     | -     | -     | -     |
| 03.13     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                             | -     | -     | -     | -     |
| 03.14     | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС  | -     | -     | -     | -     |
| 03.15     | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                     | -     | -     | -     | -     |
| 03.16     | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -     | -     | -     | -     |
| <b>04</b> | <b>Землі природно-заповідного фонду</b>   | x     | x     | X     | x     |
| 04.01     | Для збереження та використання біосферних заповідників  | -     | -     | -     | -     |
| 04.02     | Для збереження та використання природних заповідників   | -     | -     | -     | -     |
| 04.03     | Для збереження та використання національних природних парків  | -     | -     | -     | -     |
| 04.04     | Для збереження та використання ботанічних садів   | -     | -     | -     | -     |
| 04.05     | Для збереження та використання зоологічних парків   | -     | -     | -     | -     |
| 04.06     | Для збереження та використання дендрологічних парків  | -     | -     | -     | -     |
| 04.07     | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                 | -     | -     | -     | -     |
| 04.08     | Для збереження та використання заказників   | -     | -     | -     | -     |

|           |  |       |       |       |       |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 04.09     | Для збереження та використання заповідних урочищ   | -     | -     | -     | -     |
| 04.10     | Для збереження та використання пам'яток природи  | -     | -     | -     | -     |
| 04.11     | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків   | -     | -     | -     | -     |
| <b>05</b> | <b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>  | x     | x     | X     | x     |
| <b>06</b> | <b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b> | x     | x     | X     | x     |
| 06.01     | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів   | -     | -     | -     | -     |
| 06.02     | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  | -     | -     | -     | -     |
| 06.03     | Для інших оздоровчих цілей   | -     | -     | -     | -     |
| 06.04     | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -     | -     | -     | -     |
| <b>07</b> | <b>Землі рекреаційного призначення</b>   | x     | x     | X     | x     |
| 07.01     | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення   | -     | -     | -     | -     |
| 07.02     | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту  | -     | -     | -     | -     |
| 07.03     | Для індивідуального дачного будівництва  | -     | -     | -     | -     |
| 07.04     | Для колективного дачного будівництва   | -     | -     | -     | -     |
| 07.05     | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -     | -     | -     | -     |
| <b>08</b> | <b>Землі історико-культурного призначення</b>  | x     | x     | X     | x     |
| 08.01     | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини  | -     | -     | -     | -     |
| 08.02     | Для розміщення та обслуговування музейних закладів   | -     | -     | -     | -     |
| 08.03     | Для іншого історико-культурного призначення  | -     | -     | -     | -     |
| 08.04     | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -     | -     | -     | -     |
| <b>09</b> | <b>Землі лісгосподарського призначення</b>   | x     | x     | X     | x     |
| 09.01     | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг  | -     | -     | -     | -     |
| 09.02     | Для іншого лісгосподарського призначення   | -     | -     | -     | -     |
| 09.03     | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -     | -     | -     | -     |
| <b>10</b> | <b>Землі водного фонду</b>   | x     | x     | X     | x     |
| 10.01     | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами   | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.02     | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.03     | Для експлуатації та догляду за смугами   | -     | -     | -     | -     |

|           |  |       |       |       |       |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
|           | відведення   |       |       |       |       |
| 10.04     | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами   | 0.300 | 0.300 | 0.300 | 0.300 |
| 10.05     | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | -     | -     | -     | -     |
| 10.06     | Для сінокосіння  | 1,000 | 1,000 | 0.300 | 0.300 |
| 10.07     | Для рибогосподарських потреб   | 0.300 | 0,300 | 0.300 | 0.300 |
| 10.08     | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | -     | -     | -     | -     |
| 10.09     | Для проведення науково-дослідних робіт   | -     | -     | -     | -     |
| 10.10     | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | -     | -     | -     | -     |
| 10.11     | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів   | -     | -     | -     | -     |
| 10.12     | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -     | -     | -     | -     |
| <b>11</b> | <b>Землі промисловості</b>   | x     | x     | X     | x     |
| 11.01     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 1,500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 |
| 11.02     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | -     | -     | -     | -     |
| 11.03     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | -     | -     | -     | -     |
| 11.04     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | -     | -     | -     | -     |
| 11.05     | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -     | -     | -     | -     |
| <b>12</b> | <b>Землі транспорту</b>  | x     | x     | X     | x     |
| 12.01     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | -     | -     | -     | -     |
| 12.02     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | -     | -     | -     | -     |
| 12.03     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | -     | -     | -     | -     |
| 12.04     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  | -     | -     | -     | -     |
| 12.05     | Для розміщення та експлуатації будівель і  | -     | -     | -     | -     |

|           |  |          |          |          |          |
|-----------|--|----------|----------|----------|----------|
|           | споруд авіаційного транспорту  |          |          |          |          |
| 12.06     | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту   | -        | -        | -        | -        |
| 12.07     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | -        | -        | -        | -        |
| 12.08     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій                                     | -        | -        | -        | -        |
| 12.09     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту   | -        | -        | -        | -        |
| 12.10     | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                    | -        | -        | -        | -        |
| <b>13</b> | <b>Землі зв'язку</b>   | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>X</b> | <b>x</b> |
| 13.01     | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 5.000    | 5.000    | 5.000    | 5.000    |
| 13.02     | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку   | 5.000    | 5.000    | 5.000    | 5.000    |
| 13.03     | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 5.000    | 5.000    | 5.000    | 5.000    |
| 13.04     | виключено  | -        | -        | -        | -        |
| 13.04     | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду                              | -        | -        | -        | -        |
| <b>14</b> | <b>Землі енергетики</b>  | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>X</b> | <b>x</b> |
| 14.01     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 5.000    | -        | 5.000    | -        |
| 14.02     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 5.000    | -        | 5.000    | -        |
| 14.03     | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                    | -        | -        | -        | -        |
| <b>15</b> | <b>Землі оборони</b>   | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>X</b> | <b>x</b> |
| 15.01     | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України  | -        | -        | -        | -        |
| 15.02     | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС   | -        | -        | -        | -        |
| 15.03     | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України   | -        | -        | -        | -        |
| 15.04     | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України  | -        | -        | -        | -        |
| 15.05     | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту   | -        | -        | -        | -        |
| 15.06     | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України  | -        | -        | -        | -        |
| 15.07     | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань                                | -        | -        | -        | -        |
| 15.08     | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-   | -        | -        | -        | -        |

|    |   |       |       |       |       |
|----|---|-------|-------|-------|-------|
|    | заповідного фонду   |       |       |       |       |
| 16 | <b>Землі запасу</b>   | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 17 | <b>Землі резервного фонду</b>   | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 18 | <b>Землі загального користування</b>  | -     | -     | -     | -     |
| 19 | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | -     | -     | -     | -     |

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

<sup>2</sup> Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>3</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

<sup>1</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Секретар сільської ради



В.О. Колосовська



Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Міз'яківсько-Хутірської сільської ради  
від 01 червня 2018 р. № 1006

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**  
**Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію**  
**з 01 січня 2019 року.**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва               |
|-------------|------------|------------|---------------------|
| 05          | 0520       | 0520684003 | Міз'яківські Хутори |
| 05          | 0520       | 0520684003 | Переорки            |
| 05          | 0520       | 0520684003 | Гюгюнники           |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Під приміщенням Міз.-Хутірської сільської бібліотеки             | 100  |
| Під приміщенням Міз.-Хутірського будинку культури                | 100  |
| Під приміщенням Адмінбудинку                                     | 100  |
| Під приміщенням Дитячого садочка                                 | 100  |
| Під сільським стадіоном  | 100  |
| Під приміщенням Міз.-Хутірської амбулаторії                      | 100  |
| Під приміщенням Міз'яківсько-Хутірської ЗОШ І-ІІІ ст.            | 100  |
| Під приміщенням Переорської сільської бібліотеки                 | 100  |
| Під приміщенням Переорського сільського клубу                    | 100  |
| Під приміщенням Переорського ФАПу                                | 100  |
| Під приміщенням Переорської СЗШ І-ІІ ст                          | 100  |

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



*В.О. Колосовська*

В.О. Колосовська